



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-206/2014

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, dana 31. srpnja 2023. godine

#### riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 1.195.169,32 eur / 9.005.003,24 kn, dobivenih unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 22876, zk.č.br. 2059, k.o. Zaprudski otok, grm, Oranica, 2434 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 22877, zk.č.br. 2060, k.o. Zaprudski otok, grm, Oranica, 3068 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 22878, zk.č.br. 2061, k.o. Zaprudski otok, grm, Oranica, 1881 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 22728, zk.č.br. 2063/2, Horvatova ulica, oranica, zgrada, zgrada, zgrada, zagrada, Zagreb, Horvatova ulica, 3873 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2073/1, grm, prirodno neplodno zemljište, 2096 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zaprudski otok
- zk.ul. 22380, zk.č.br. 2064/2, Oranica pirika, 5551 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2065/2, pirika, put, 915 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 2071, grm, prirodno neplodno zemljište, 611m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2072, grm, prirodno neplodno zemljište, 1573 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zaprudski otok,
- zk.ul. 22879, zk.č.br. 2066, k.o. Zaprudski otok, grm, oranica, 8166 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 22880, zk.č.br. 2067, k.o. Zaprudski otok, grm, oranica 7619 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 22881, zk.č.br. 2068 k.o. Zaprudski otok, grm, oranica, 3559 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 22218, zk.č.br. 2069, grm, oranica 1656 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2070, grm, livada 1507 m<sup>2</sup>, obje k.o. Zaprudski otok, a koja sredstva se nalaze na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu:

1. iznos od 37.686,01 eura / 283.945,24 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. preostali iznos od 354.796,92 eura / 2.973.217,39 kn izdvaja se na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4.

II. Nalaže se Trgovačkom sudu u Zagrebu, iz depozitnog računa ovog suda iz predmeta St-206/14, iz sredstva u iznosu od 1.195.169,32 eur / 9.005.003,24 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to:

1. iznos od 37.686,01 eura / 283.945,24 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika RVR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska 37, OIB 99643592433, IBAN HR3624840081106974371 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

2. iznos od 354.796,92 eura / 2.973.217,39 kn iz točke I.2. na račun na razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d., OIB 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, IBAN: HR4623900011070000029, Model: 00, PNB: 2609256-001.

### Obrazloženje

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, navedene u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika. Na nekretninama k.č. 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2071, 2072 i 2073/1, sve k.o. Zaprudski otok bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d.

2. Predmetne nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja prodane su u stečajnom postupku putem provedene javne dražbe pred ovim sudom kao cjelina za iznos od 1.195.169,32 eur / 9.005.003,24 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list 2812-2837 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište radi diobe kupovnine dana 26. srpnja 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (list 2812-2837 spisa), a iz kojeg proizlazi da se namiruju troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 37.686,01 eura. Troškovi provedbe stečajnog postupka predstavljaju direktne troškove koji terete prodanu nekretninu i oni prema izračunu stečajnog upravitelja iznose 1.576,02 eura. Preostali iznos troškova predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka u alikvotnom dijelu od 24,94% svih nastalih troškova provedbe stečajnog postupka. Troškovi koje je stečajni upravitelj popisao odnose se na udio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 20.850,18 eura, udio u općim troškovima do 072021 u iznosu od 13.649,67 eura, udio u općim troškovima od 072021 do 022023 u iznosu od 1.610,15 eura, odnosno sveukupno 37.686,01 eura. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na ovakav obračun troškova stečajnog upravitelja.

5. Iznosom od 354.796,92 eura / 2.973.217,39 kn djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

6. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 169., čl. 170. i čl. 164a. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/2013, 71/15; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 31. srpnja 2023.

SUDAC  
Lovre Sardelić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik:
  - Hrvatska poštanska banka d.d,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

**Po pravomoćnosti**

1. Računovodstvo suda

Broj zapisa: **9-3085a-e8b02**

Kontrolni broj: **0d68a-3022e-f8744**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.